



**AGENCIJA MIJANOVIĆ D.O.O.**

Hrvatske mornarice 1, 21000 Split

info@amagencijamijanovic.hr

+385 21 48 48 48

+385 91 616 1636

U Splitu, travanj 2024 .

## **REVIZIJA PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**NARUČITELJ :** Stečajni upravitelj stečajnog dužnika TENIMAR d.o.o. u stečaju,  
ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 86885657426  
Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Liechtensteinov put  
22A, 20000 Dubrovnik



**NEKRETNINA :** POSLOVNI PROSTOR NA PR. OZNAKE: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5  
POSLOVNI PROSTOR NA I. KATU OZNAKE: E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12

**LOKACIJA :** ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE  
k.č. 5861/123 (č.z. 5861/123) k.o. Dugopolje

**BROJ ELABORATA:** 110/2024

**Datum procjene :** 18.04.2024.

**Ivan Mijanović, dipl.ing.građ.**  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu nekretnina

## **SADRŽAJ :**

- RJEŠENJE
- A. UVOD
  - A. 1. Zadatak
  - A. 2. Status procjenitelja i sukob interesa
- B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA
- C. LOKACIJA
- D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU
- E. PROCJENA
  - E. 1. Dan kakvoće
  - E. 2. Stanje nekretnine prema rezultatima očevida
  - E. 3. Geometrijski podaci
  - E. 4. Metoda procjene
  - E. 5. Izračun vrijednosti nekretnina
    - E. 5.1. Usporedne nekretnine
    - E. 5.2. Međuvremensko izjednačenje
- F.
  - F. 1.1. Usporedne nekretnine - poslovni prostor
  - F. 1.2. Međuvremensko izjednačenje
  - F. 1.3. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)
- G. MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK
- H. PRILOZI
  - H. 1. Fotozapis
  - H. 2. Dokumentacija
  - H. 3. Opći uvjeti procjene / Pojmovnik / Zakoni



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE**

KLASA: UP/I-710-03/23-01/350

URBROJ: 514-03-03-02/02-23-08

Zagreb, 8. studenog 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23.), povodom zahtjeva Ivana Mijanovića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Splita, Makarska ulica 46, OIB: 31397169800, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Ivan Mijanović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Splita, Makarska ulica 46, OIB: 31397169800, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, s danom 7. prosinca 2023.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

**Obrazloženje**

Ivan Mijanović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Splita, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu o završetku dodiplomskog studija građevinarstva kojom je stekao stručno zvanje diplomiranog inženjera građevinarstva, ovjerenu presliku uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, elektronički zapis o podacima evidentiranim u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, potvrde poslodavaca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj: 4 Su-460/2019 od 6. prosinca 2019. godine te rješenja Županijskog suda u Splitu, broj: 4 Su-763/2018 od 21. listopada 2019. godine kojima se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.



8Cn1sL1qE0mPLOgZHpD-Lw



Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Splitu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s područjem imenovanja iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Ivan Mijanović, Split, Makarska ulica 46
2. Pismohrana-ovdje



8Cn1sL1qE0mPLOGZHpD-Lw

## A. UVOD

### 1. ZADATAK

Naručitelj : Stečajni upravitelj stečajnog dužnika TENIMAR d.o.o. u stečaju, ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 86885657426  
Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

Nekretnina POSLOVNI PROSTOR NA PR. OZNAKE: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5  
POSLOVNI PROSTOR NA I. KATU OZNAKE: E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12

ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE

Upućeni smo izraditi Reviziju procjene tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine sukladno nalogu Naručitelja. Naglašavamo, procjena je napravljena u dobroj vjeri, na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka koji su nam dostavljeni od strane ovlaštenih osoba Naručitelja, a posebno sukladno Općim uvjetima procjene (Prilog 3) i zakonima.

### 2. STATUS PROCJENITELJA I SUKOB INTERESA

Procjenu je izradio nezavisni, ovlašten procjenitelj koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o lokalnom i nacionalnom stanju na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi kao i znanja, vještine i sposobnosti da napravimo kvalitetnu procjenu.

Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za potrebe realizacije ovog Naloga sprovedi smo pregled nekretnine te izvršili istraživanje tržišta kako lokalnog tako i šireg okruženja, prikupljene podatke obradili i protumačili koristeći zakonsku regulativu, standarde ali i vlastita znanja, iskustvo i vještine.

Bilo nam je zadovoljstvo pripremiti ovaj Procjembeni elaborat sukladno Vašem zahtjevu, zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te Vam stojimo na raspolaganju za sve eventualno potrebne dodatne informacije.

#### DIREKTOR :

IVAN MIJANOVIĆ

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

-----

U Splitu 18.04.2024.

**B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA**

Nekretnina: POSLOVNI PROSTOR NA PR. OZNAKE: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5  
POSLOVNI PROSTOR NA I. KATU OZNAKE: E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12

Lokacija : ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE  
k.č. 5861/123 (č.z. 5861/123) k.o. Dugopolje

Dan kakvoće 05.07.2018.  
Dan vrednovanja 18.04.2024.

Osnova procjene : Tržišna vrijednost  
Metoda izračuna Prihodovna metoda

Svrha procjene: **Za potrebe stečajnog postupka**  
Z.K. izvadak: E-izvadak od 18.04.2024.  
Općinski sud: Split, ZK odjel Solin

ZEMLJIŠNE KNJIGE				KATASTAR			Površina čest (m2)
K.O.	Zkul	zčbr	podul	K.O	kč.br.	pos. List	
Dugopolje	1974	5861/123	1 (E-1), 2 (E-2), 3 (E-3), 4 (E-4), 5 (E-5), 7(E-7), 8 (E-8), 9 (E-9), 10 (E-10), 11 (E-11), 12 (E-12)	Dugopolje	5861/123	1090	5.377,00

Opis nekretnine: Poslovna zgrada, dvor

**SUVLASNIČKI DIO**

- E-1** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 67,80 m2
- E-2** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 98,10 m2
- E-3** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 159,80 m2
- E-4** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne netto korisne površine 400,00 m2
- E-5** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 48,80 m2

- E-7** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne netto korisne površine 166,40 m<sup>2</sup>
- E-8** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>
- E-9** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>
- E-10** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>
- E-11** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 245,40 m<sup>2</sup>
- E-12** koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne netto korisne površine 257,90 m<sup>2</sup>

Površina čest: 5.377 m<sup>2</sup>  
 ZK Uložak br.: 1974  
 Vlasnik: ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7

Teret: IMA, sukladno upisu u ZK  
**Legalitet:** Nekretnina upisana u ZK i Katastar.  
 Građevinska dozvola: KLASA: UP/I-361-03/02-02/43, Ur. br.: 2181-05/07-02-06/MČ od 17.01.2003. g.  
 Uporabna dozvola: KLASA: 361-05/07- 01/000015, Ur. br.: 2181-05/07-07-04 od 20. 12. 2007. g.

**Legalna nekretnina.**  
 Zgrada ima direktni pristup na JPP  
 Energo certifikat - nije dostavljeno

Godina gradnje : 2006  
 Onečišćenja Nisu primjećena i mala je vjerojatnost da postoje  
 Buka Nisu uočeni vanjski izvori buke  
 Klasifikacija nekretnine 2 Nekretnina koju koristi/zauzima vlasnik  
 Alternativna upotreba Moguća  
 Napomene : **Vrši se revizija procjemenog elaborata, bez izvida nekretnine uz pretpostavku stanja jednakog prethodnom izvidu, a uzimajući u obzir ne održavanje te zastarjelost kao i kretanje tržišta. Nekretnina nije u funkciji, ne održavana je, potrebna rekonstrukcija/sanacija. Vrijednost nekretnine umanjuje se za trošak sanacije.**

NKP : (m<sup>2</sup>) 1.532,00  
**Tržišna vrijednost :** **1.516.869,13 €**

DIREKTOR :  
 Ivan Mijanović dipl.ing.građ.



## C. LOKACIJA

### MAKRO



**Hrvatska** (službeni naziv: **Republika Hrvatska**) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km<sup>2</sup>, a površina teritorijalnog mora 31.067 km<sup>2</sup> što Hrvatsku svrstava među srednjevelike europske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlje Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

GDP po stanovniku: 13.607,51 USD (2013.); Bruto društveni proizvod: 57,87 milijardi USD (2013.), Svjetska banka

### MIKRO



Nekretnina se nalazi u radnoj zoni Podi, Dugopolje, na adresi Ul. sv. Duje 8A. U neposrednoj blizini se nalaze poslovni objekti, izlaz s autoceste A1, te ostali potrebni javni i društveni sadržaji.



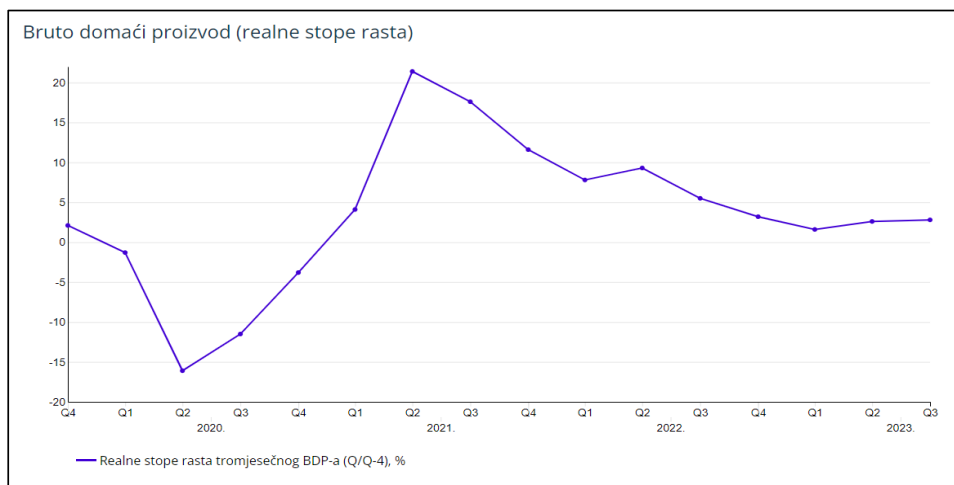
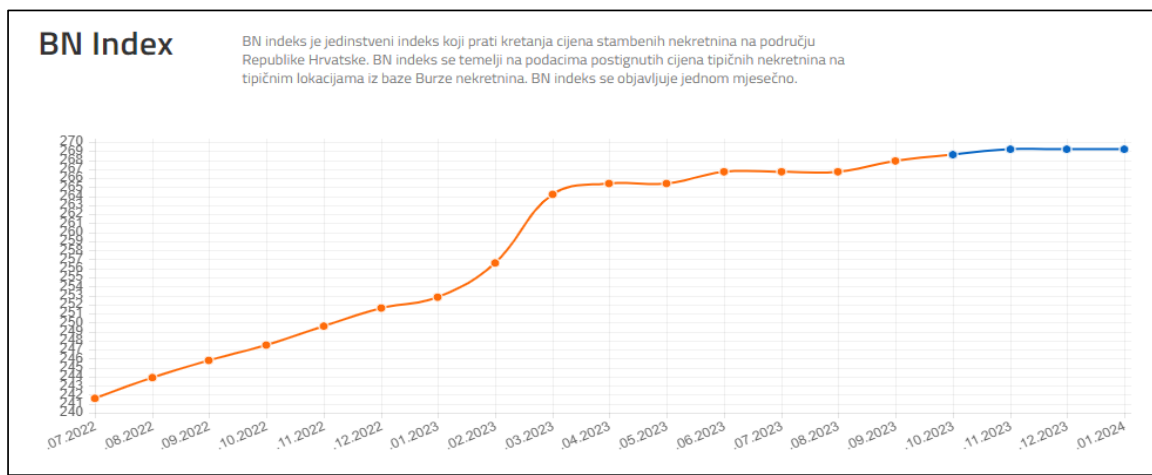
## D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

U drugoj polovici 2023. godine nastavlja se rast realiziranih cijena iz proteklog razdoblja, ali po bitno manjim stopama. Uočava se pad prometa i to posebno zadnjih mjeseci. Promet stanovima u prvih 6 mjeseci u odnosu na isto razdoblje lani je pao za 13%. To je posljedica usporavanja potražnje od strane stranih, ali i domaćih državljana. Uzrok pada potražnje je usporavanje ekonomija mnogih država u EU i rast kamatnih stopa, ali i previsoke tražene cijene koje sve teže nalaze kupce.

Uočava se sve veća razlika između traženih i realiziranih cijena što očito ukazuje na nerealne zahtjeve većine prodavatelja.

Možemo zaključiti da tržište nekretnina ulazi u novi ciklus u kojem će se promijeniti trendovi koji su postojali zadnjih 8 godina. Nakon pada prometa koji očekujemo zaključno s 2023. godinom, u sljedećoj godini se očekuje i usporavanje rasta cijena, a nekim nekretninama i pad cijena u realizaciji.

izvor: <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>



izvor: <https://www.dzs.hr/>

## **E. PROCJENA**

### **1. DAN KAKVOĆE**

Nekretninu smo pregledali 05.07.2018. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu 1 elaborata.

Nije rađena posebna izmjera nekretnine već smo se služili podacima dostavljenim od strane Naručitelja kao i javno dostupnim podacima iz zemljišnika i katastra.

### **2. STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA**

#### **PRIKLJUČCI**

Vodovod	priključen
Kanalizacija	priključen
Toplovod	nije priključen
Telefon	priključen
El. struja	priključen
Plin	nije priključen

#### **ZGRADA**

Godina gradnje	2006
Temelji	AB trakasti
Hidroizolacija poda	Izvedena
Termoizolacija poda	Izvedena
Nosiva konstr.	AB
Ispuna	beton
Međukatna konstr.	AB
Krovna k. + pokrov	Ravni krov + slojevi izolacije
Limarija	ugrađena
Pročelje	Žbuka+boja

#### **POSLOVNI PROSTORI**

Vanjska stolarija (prozori)	AL
Vanjska stolarija (vrata)	drvena
Lift	ne
Pregradni zidovi	Gipskartonske ploče i blok opeka
Obrada zidova	žbuka, boja, keramika
Obrada podova	keramika, kamen, laminat
Unutarnja stolarija	drvena
Grijanje	Da
Ventilacija	Da
Klima	Da
Mrežna instalacija	Da
Alarm / video nadzor	Da/da
Ostalo	-
Stanje:	<b>Nekretnina je stara 18 godina, loše održavan, van funkcije, potrebna kompletna rekonstrukcija/sanacija te se vrijednost nekretnine umanjuje za trošak sanacije.</b>

### 3. GEOMETRIJSKI PODACI

Netto korisna površina (NKP)

	P (m2)		koef		NKP
Prizemlje					
Poslovni prostor 1 (E-1)	67,80	x	1,00	=	67,80 m2
Poslovni prostor 2 (E-2)	98,10	x	1,00	=	98,10 m2
Poslovni prostor 3 (E-3)	159,80	x	1,00	=	159,80 m2
Poslovni prostor 4 (E-4)	400,00	x	1,00	=	400,00 m2
Poslovni prostor 5 (E-5)	48,80	x	1,00	=	48,80 m2
I. KAT					
Poslovni prostor 7 (E-7)	166,40	x	1,00	=	166,40 m2
Poslovni prostor 8 (E-8)	4,40	x	1,00	=	4,40 m2
Poslovni prostor 9 (E-9)	75,90	x	1,00	=	75,90 m2
Poslovni prostor 10 (E-10)	7,50	x	1,00	=	7,50 m2
Poslovni prostor 11 (E-11)	245,40	x	1,00	=	245,40 m2
Poslovni prostor 12 (E-12)	257,90	x	1,00	=	257,90 m2
Ukupno	1.532,00				1532,00 m2

<b>UKUPNO POSLOVNI PROSTORI:</b>	<b>= 1532,00 m2</b>
----------------------------------	---------------------

Bruto korisna površina (BKP) = = 1.685,20 m2

Netto korisna površina (NKP) = = 1.532,00 m2

Volumen objekta (BV) BKP X 4,0 = 6.740,80 m3

#### REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA :

Bruto korisna površina (BKP) = 1.685,20 m2

Netto korisna površina (NKP) = 1.532,00 m2

Volumen objekta (BV) 6.740,80 m3

#### **4. METODA PROCJENE**

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti Prihodovnom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih najмова te nekretnina oglašениh za najam na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih ugovora o najmu koji su javno dostupni u smislu Regulative 575 EU čl 199, šta još uvijek nije situacija u RH.

Slijedom dostupnih tržišnih podataka, vrsti nekretnine i namjeni procjene istu smo napravili metodom kapitalizacije budućeg prinosa. Neto prinos nekretnine izračunali smo na način da smo od tržišno održivog ukupnog prihoda od najma odbili sve troškove i izračunali NOP. Takav neto prihod kapitalizirali izlaznom stopom kapitalizacije (EY) koja se izračunava iz inicijalne stope (IY) i preostalog vijeka uporabe nekretnine za  $TV = NOP/EY$ . Analizom tržišta kao i same nekretnine izračun smo temeljili na ulaznim podacima kako slijedi u nastavku uz prepostavku da svi troškovi funkcioniranja i održavanja prostora tijekom najma idu na teret Najmoprimca.



## 5. USPOREDNE NEKRETNINE

### Usporedne nekretnine - poslovni prostor

Za potrebe ove procjene koristili smo podatke prikupljene iz sustava e nekretnina, a koji podaci se odnose na ugovore o zakupu poslovnih prostora kao i podatke odnosno ugovore o najmu poslovnih prostora na istom i sličnim lokacijama prikazane u prilogu.

#### Nekretnina 1

Poslovni prostor u Dugopolju, Ul. Sv. Leopolda Mandića 17, površine 287,18 m<sup>2</sup>. Najam ugovoren 07.06.2022., iznos od 2.743,00 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima (internet).


Poslovni prostor (PP) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1735639
Datum pregleda		18.4.2024.
Vrsta nekretnine		POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)		
Vrsta ugovora		Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		02.09.2022
Površina u prometu		287,18
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)		20.634,83
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (EUR)		2.743,00
Datum ugovora		07.06.2022
<b>POREZI:</b>		
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE
• Stopa PDV-a (%)		25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE
• Optiranje		NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		PODI - POSLOVNA NAMJENA
Pretežita namjena cjenovnog bloka		I - PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA - PROIZVODNA



#### Nekretnina 2

Poslovni prostor u Dugopolju, Ul. Sv. Leopolda Mandića 17, površine 64,00 m<sup>2</sup>. Najam ugovoren 08.04.2022., iznos od 672,00 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima (internet).

Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1732898
Datum pregleda		18.4.2024.
Vrsta nekretnine		POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)		
Vrsta ugovora		Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		30.08.2022
Površina u prometu		64,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)		5.068,34
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (EUR)		672,00
Datum ugovora		08.04.2022
<b>POREZI:</b>		
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE
• Stopa PDV-a (%)		25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE
• Optiranje		NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		PODI - POSLOVNA NAMJENA
Pretežita namjena cjenovnog bloka		I - PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA - PROIZVODNA



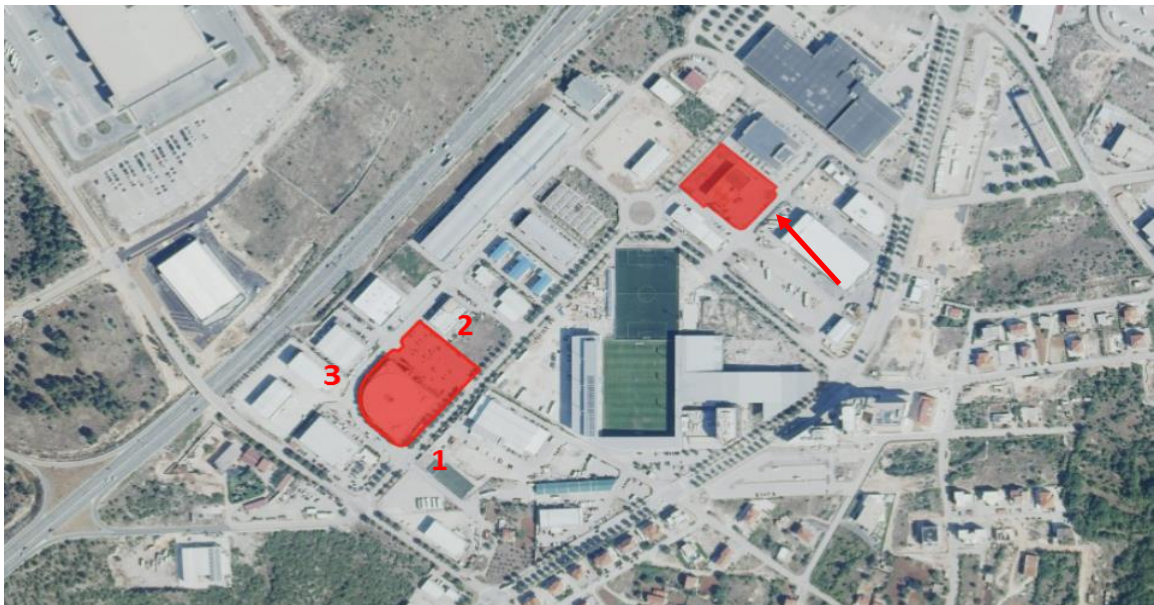
### Nekretnina 3

Poslovni prostor u Splitu, Ul. Sv. Leopolda Mandića 17, površine 118,00 m<sup>2</sup>. Najam ugovoren 16.11.2021., iznos od 1.180,00 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima (internet).


Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1569738
Datum pregleda		18.4.2024.
Vrsta nekretnine		POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)		
Vrsta ugovora		Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		02.01.2022
Površina u prometu		118,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)		8.858,93
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (EUR)		1.180,00
Datum ugovora		16.11.2021
<b>POREZI:</b>		
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE
• Stopa PDV-a (%)		25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE
• Optiranje		NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		PODI - POSLOVNA NAMJENA
Pretežita namjena cjenovnog bloka		I - PROIZVODNO - POSLOVNA NAMJENA - PROIZVODNA



Prikaz procjenjivane i usporednih nekretnina



# DZS indeksi cijena nekretnina

13.1.4.							
<b>INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA <sup>1)</sup></b>							
<i>HOUSE PRICE INDICES <sup>1)</sup></i>							
<b>Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.</b>							
<i>Users are kindly requested to state the source.</i>							
 <b>DRŽAVNI ZAVOD za STATISTIKU</b> CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22
	Q2	179,63	154,70	184,58	199,62	170,86	165,78
	Q3	180,09	158,63	184,39	204,40	168,50	162,69
	Q4	186,24	151,09	193,11	206,63	179,04	167,17

## 5.2. Interkvalitativno izjednačavanje

NKP= 1.532,00 m<sup>2</sup>

PODACI O NEKRETNOSTIMA	Nekretnina	<b>Procjenjivana</b>	<b>Usporedna 1</b>	<b>Usporedna 2</b>	<b>Usporedna 3</b>
	Grad	Dugopolje	Dugopolje	Dugopolje	Dugopolje
	Nekretnina	poslovni prostor	poslovni prostor	poslovni prostor	poslovni prostor
	Izvor podataka	Nalog	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
	Vrsta podatka	-	najam	najam	najam
	Datum transakcije/objave	2Q2024	2Q2022	2Q2022	4Q2021
	Površina (m <sup>2</sup> )	1.532,00	287,18	64,00	118,00
	Cijena (€)	-	2.743,00	672,00	1.180,00
	Cijena po m <sup>2</sup>	-	9,55	10,50	10,00

<b>Protok vremena</b>	2Q2024	2Q2022	2Q2022	4Q2021
DZS indeksi cijena nekretn.	167,17	140,80	140,80	124,37
Vremensko usklađenje	-	18,7%	18,7%	34,4%
Korigirana vrijednost po m <sup>2</sup>	-	11,34	12,46	13,44

<b>Lokacija-kategorija</b>	dobra	dobra	dobra	dobra
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

<b>Korekcija izvora podataka</b> (-15% do 0%)	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
	-	0%	0%	0%
<b>Veličina</b> (-20% do +20%)	1.532,00	287,18	64,00	118,00
	-	0%	0%	0%
<b>Namjena</b> (-20% do +20%)	poslovni prostor	poslovni prostor	poslovni prostor	poslovni prostor
	-	0%	0%	0%
<b>Stanje zgrade</b> (-20% do +20%)	dobro	dobro	dobro	dobro
	-	0%	0%	0%
<b>Pozicija</b> (-20% do +20%)	Pr-01Kt	np	np	np
	-	0%	0%	0%
<b>Starost</b> (-20% do +20%)	10 - 30 god	10 - 30 god	10 - 30 god	10 - 30 god
	-	0%	0%	0%
<b>Opće stanje prostora</b> (-20% do +20%)	dobro	dobro	dobro	dobro
	-	0%	0%	0%

<b>Ukupno korekcija</b>	-	0%	0%	0%
Korigirana vrijednost po m <sup>2</sup>	12,41	11,34	12,46	13,44

<b>Ukupno korigirana cijena</b>	12,41	11,34	12,46	13,44
Odstupanje od prosjeka		-1,1	0,1	1,0
Kvadrat odstupanja	2,2	1,1	0,0	1,1
Standardna devijacija - $\sigma$	0,9			
Dvosturuka devijacija - $2\sigma$	1,7			
<b>Odstupanje od prosjeka</b> (-30% do +30%)		-9% prihvatljivo	0% prihvatljivo	8% prihvatljivo
<b>Odstupanje od <math>2\sigma</math> (<math>\pm</math>)</b>		prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo



FK matrica					
			A – Lokacija/tržište	B – zgrada općenito	C – stanje zgrade
Faktor korištenja zgrade (FK)	1	Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana	izvršna lokacija* • velika potražnja za vrstom zgrade • skoro nema/nema ponuda	vrlo dobra infrastruktura • vrlo dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • visoka fleksibilnost	nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno
	2	Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/osigurana	vrlo dobra lokacija* • redovita potražnja za vrstom zgrade • mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura • dobro oblikovanje oblikovanje • dobra prostorna organizacija • dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedva smanjeno
	3	Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana	dobra lokacija* • još postoji potražnja za vrstom zgrade • dovoljna ponuda	dovoljna infrastruktura • prosječno oblikovanje • prosječna prostorna organizacija • umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno
	4	Uporabivost ograničeno dana/osigurana	umjerena lokacija* • mala potražnja za vrstom zgrade • bogata ponuda	dovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • umjerena prostorna organizacija • mala fleksibilnost	jasna oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jasno smanjeno
	5	Uporabivost kratkoročno dana/osigurana	loša lokacija* • jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom zgrade • velika ponuda	nedovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • nedovoljna prostorna organizacija • bez fleksibilnosti	znatna oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratko- ročno
* ... lokacija – označava kvalitetu bitnih (mekih) faktora lokacije tipičnih za zgradu					

Odabrani FK: 3,00

Ukupna površina

poslovni prostori

1.532,00 m<sup>2</sup>Prosječni prihod od najma po m<sup>2</sup> mjesečno

12,41 €

namjena opis	kol m <sup>2</sup>	najamnina €/m <sup>2</sup> mj	zauzetost %	prosjek €/m <sup>2</sup> mj	EBP €
poslovni prostor	1.532,00	12,41	100%	12,41	<b>228.145</b>

### 5.3. Tržišna vrijednost (prihodovna metoda)

Izračun predvidivog ostatka održivog vijeka korištenja

FK matrica	A	B	C	
	3	2	4	odabrano FK = 4

starost građevine G	17 god	OVK	80 god
relativna starost G/OVK	21 %	postotak OVK	36 %
		OOVK	29 god

#### Odabir stope kapitalizacije (IY)

kategorija:	poslovni prostori	4,5%	6,0%	6 % *
prilagođavanje stope kapitalizacije :	položaj			1 %
	kvaliteta građevine			1 %
	rizik naplate			0 %
	gospodarska situacija			0 %
	razvojni potencijal			0 %
		odabrano		8,0 %

<b>Efektivni bruto prihod-godišnji (EBP) =</b>				228.145 €
Troškovi (% EBP)	15,0%			-34.222
<b>Neto operativni prihod-godišnji (NOP) =</b>				<b>193.924 €</b>
Stopa kapitalizacije-IY (%)		Trajanje uporabe - OOVK	8,0	29
Multiplikator				1,08
Faktor kapitalizacije - M				11,14
Izlazna ili stopa nekretnine-EY (%)				<b>0,00%</b>
<b>Umanjenje</b>				<b>0 €</b>
<b>TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (TV)</b>				<b>2.160.309,13 €</b>

bez PDV-a

Uzimajući u obzir stanje nekretnine (derutno, zapušteno, pukotine na fasadi, staklenim stjenkama, vratima, plavljenje...) odnosno činjenicu da kako na dan prethodnog vršenja očevida, tako i danas nisu u potpunosti zadovoljeni temeljni zahtjevi za građevinu, Procjenitelj, sukladno Zakonu umanjuje vrijednost nekretnine za potrebe rekonstrukcije/sanacije kako bi ista bila u funkciji.

Sukladno Pokazateljima cijena građenja - HKA troškovi građenja za slične objekte iznose cca 1.400,00 €/m2 NKP. Procjenitelj iskusteno utvrđuje oštećenost u iznosu od 30 %, stoga se vrijednost nekretnine umanjuje za trošak sanacije u iznosu od 420,00 €/m2 NKP.

### Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade  
Klasa: 025-03/23-01/03  
Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora  
arhitekata

Vrsta zgrada		1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Poslovne zgrade	Obiteljske kuće - jednostavni standard	Obiteljske kuće s podrumom - jednostavni standard	Obiteljske kuće, nizovi i manje višestambene zgrade do 6 stanova - srednji standard	Višestambene zgrade - srednji standard	Stambeno-poslovne zgrade (85% stambene namjene) - srednji standard
	%	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
<b>300 Zgrada - građevinska konstrukcija</b>							
310 Građevna jama		2,3	1,7	1,5	1,2	4,6	4,0
320 Temeljenje		10,8	8,2	15,3	12,5	8,0	6,9
330 Vanjski zidovi		33,4	25,2	37,5	30,6	33,4	28,7
340 Unutarnji zidovi		18,0	13,6	11,9	9,7	14,0	12,0
350 Stropovi		17,1	12,9	18,4	15,0	21,5	18,5
360 Krovovi		12,1	9,1	10,6	8,7	16,4	14,1
380 Građevinske ugradnje		1,3	1,0	-	-	0,5	0,4
390 Ostale građevinske konstrukcije		5,0	3,8	4,8	3,9	1,6	1,4
<b>Ukupno</b>		<b>100,0</b>	<b>75,5</b>	<b>100,0</b>	<b>81,7</b>	<b>100,0</b>	<b>80,6</b>
<b>400 Instalacije</b>							
410 Odvodnja, vodovod, plin		12,9	3,2	32,4	5,9	36,0	5,1
420 Grijanje		24,0	5,9	42,8	7,8	40,7	5,7
430 Instalacije za obradu zraka		9,5	2,3	6,0	1,1	0,5	0,1
440 Jaka struja		32,7	8,0	15,7	2,9	19,2	2,7
450 Telekomunikacijske i informacijske instalacije		12,9	3,2	3,3	0,6	3,6	0,5
460 Transportni uređaji		2,7	0,7	-	-	-	-
470 Posebna postrojenja za korištenje		1,8	0,4	-	-	-	-
480 Automatika zgrade		3,5	0,9	-	-	-	-
490 Ostale instalacije		0,0	0,0	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>100,0</b>	<b>24,5</b>	<b>100,0</b>	<b>18,3</b>	<b>100,0</b>	<b>14,1</b>
<b>Hrvatska</b>							
Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine.		kn	€	kn	€	kn	€
od		9.522	1.264	4.762	632	4.694	623
srednji		<b>11.297</b>	<b>1.499</b>	<b>5.250</b>	<b>697</b>	<b>5.139</b>	<b>682</b>
do		13.853	1.839	6.382	847	8.642	1.147

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

### VRIJEDNOST SANACIJE:

Površina nekretnine 1.532,00 m2  
Vrijednost po m2 420,00 €/m2  
Vrijednost adaptacije: 643.440,00 €

### ZAKLJUČAK - TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE UMANJENA ZA TROŠAK SANACIJE OŠTEĆENJA

Površina nekretnine 1.532,00 m2  
Vrijednost po m2 990,12 €/m2  
Tržišna vrijednost 1.516.869,13 €

## G. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za nekretninu : POSLOVNI PROSTOR NA PR. OZNAKE: E-1, E-2, E-3. E-4, E-5

POSLOVNI PROSTOR NA I. KATU OZNAKE: E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12

na adresi: ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE

naručitelja: Stečajni upravitelj stečajnog dužnika TENIMAR d.o.o. u stečaju, ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 86885657426  
Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

Mišljenja smo da je na dan 18.04.2024.

- Tržišna vrijednost (E-1) :

**67.130,14 €**

- Tržišna vrijednost (E-2)

**97.130,77 €**

- Tržišna vrijednost (E-3)

**158.221,18 €**

- Tržišna vrijednost (E-4)

**396.048,00 €**

- Tržišna vrijednost (E-5)

**48.317,86 €**

- Tržišna vrijednost (E-7) :

**164.755,97 €**

- Tržišna vrijednost (E-8)

**4.356,53 €**

- Tržišna vrijednost (E-9)

**75.150,11 €**

- Tržišna vrijednost (E-10)

**7.425,90 €**

- Tržišna vrijednost (E-11)

**242.975,45 €**

- Tržišna vrijednost (E-12)

**255.351,95 €**

- Tržišna vrijednost sveukupno poslovnih prostora u vlasništvu Naručitelja:

**1.516.869,13 €**

### Napomena:

Navedena tržišna vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

OVLAŠTENI PROCJENITELJ  
IVAN MIJANOVIĆ, dipl.ing.grad.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

U Splitu, 18.04.2024.

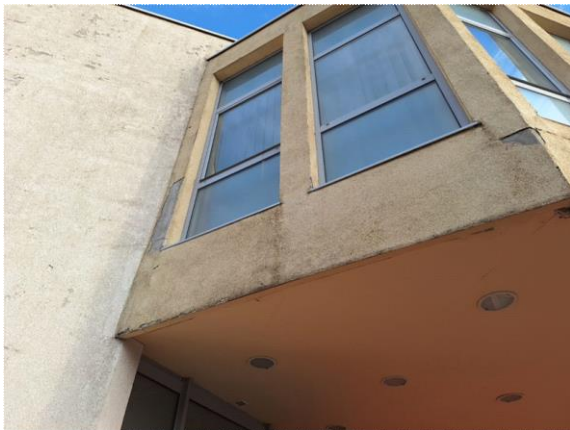


## **I. PRILOZI**

# **PRILOG 1**











**SLIKE PREUZETE IZ PRETHODNOG ELABORATA**













## **PRILOG 2**



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 18.04.2024. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 1974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43671/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-15308/2022 (E-6), Z-21501/2023, Z-22784/2023, Z-48556/2023 (E-6), Z-48557/2023 (E-6), Z-48558/2023 (E-6), Z-48559/2023 (E-6), Z-48560/2023 (E-6), Z-48563/2023 (E-6), Z-48564/2023 (E-6)

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

##### Posjedovnica

##### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/123	POSLOVNA ZGRADA,DVOR			5377	
		POSLOVNA ZGRADA			1123	
		DVOR			4254	
		UKUPNO:			5377	

##### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-805/12	
3.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu izgrađenu na č. zem.5861/123 priloženo Uvjerenje za uporabu izdano od Ureda državne uprave u splitsko dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, KI. 361-05/07-01/000015, Ur. br. 2181-05/07-07-04 od 20. 12. 2007. g.	POZITIVNA ZABILJEŽBA

#### B

##### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 678/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 67,80 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	
1.2	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
2.	Suvlasnički dio: 981/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 98,10 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
3.	Suvlasnički dio: 1598/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 159,80 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	
3.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
4.	Suvlasnički dio: 4000/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne netto korisne površine 400,00 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	
4.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
5.	Suvlasnički dio: 488/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 48,80 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	
5.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
6.	Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m2 s pripadkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m2, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m2 BOŽIĆ MARKO, OIB: 37863290898, KREŠIMIROVA ULICA 41, VRANJIC 21210 SOLIN	
7.	Suvlasnički dio: 1644/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne netto korisne površine 166,40 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
8.	<b>Suvlasnički dio: 44/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> <b>dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4,40 m2</b> <b>ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7</b>	
8.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
9.	<b>Suvlasnički dio: 759/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> <b>dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75,90 m2</b> <b>ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7</b>	
9.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
10.	<b>Suvlasnički dio: 75/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b> <b>dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 7,50 m2</b> <b>ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7</b>	
10.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
11.	<b>Suvlasnički dio: 2454/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b> <b>dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 245,40 m2</b> <b>ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7</b>	
11.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	
12.	<b>Suvlasnički dio: 2579/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b> <b>dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne netto korisne površine 257,90 m2</b> <b>ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2321/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Karlovačke banke d.d. Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, kojim traže uknjižbu nadhipoteke (podzaložnog prava) na nekretnini opisanoj u listu "A.I." (sve suvlasničke dijelove povezane s posebnim dijelom opisanim u listu "B" etaže od red. br. 1-12), nad založnim pravom uknjiženim u korist Karlovačke banke d.d. pod Z-795/10 (iznos 6.900.000,00 kuna), sve u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb kao osiguranje za tražbin HBOR-a prema Karlovačkoj banci d.d. u iznosu 781.842,83 EUR-u po Ugovoru o kreditu broj:RG-04/10 od 03.03.2010. g. i Dodatka I tom Ugovoru od 17.07.2012. godine.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (678/25784)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (981/25784)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1598/25784)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (4000/25784)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (488/25784)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
6.1	Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-1038/10  Na temelju Brisovnog očitovanja od 18. ožujka 2010.g., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st. 4. lista C, na teret nekretnine opisane u listu B pod st. 6, a u korist Partner banka d.d. Zagreb, pod posl. br. Z-2492/07.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 7 (1644/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 8 (44/25784)</b>			



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zalogu do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 9 (759/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zalogu do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 10 (75/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zalogu do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 11 (2454/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zalogu do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 12 (2579/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zalogu do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (678/25784)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 1 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (981/25784)</b>			
8.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 3 (1598/25784)</b>			
9.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 3 (1.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 4 (4000/25784)</b>			
10.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 4 (1.1)
<b>11. Na suvlasnički dio: 5 (488/25784)</b>			
11.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 5 (1.1)
<b>12. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
12.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>13. Na suvlasnički dio: 7 (1644/25784)</b>			



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 7 (1.1)
<b>14. Na suvlasnički dio: 8 (44/25784)</b>			
14.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 8 (1.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 9 (759/25784)</b>			
15.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 9 (1.1)
<b>16. Na suvlasnički dio: 10 (75/25784)</b>			
16.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 10 (1.1)
<b>17. Na suvlasnički dio: 11 (2454/25784)</b>			
17.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 11 (1.1)
<b>18. Na suvlasnički dio: 12 (2579/25784)</b>			
18.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 12 (1.1)
<b>31. Na suvlasnički dio: 1 (678/25784)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 31.1
<b>32. Na suvlasnički dio: 2 (981/25784)</b>			
32.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 32.1
<b>33. Na suvlasnički dio: 3 (1598/25784)</b>			
33.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 33.1
<b>34. Na suvlasnički dio: 4 (4000/25784)</b>			
34.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 34.1
<b>35. Na suvlasnički dio: 5 (488/25784)</b>			
35.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 35.1
<b>36. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
36.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 36.1
<b>37. Na suvlasnički dio: 7 (1644/25784)</b>			
37.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 37.1
<b>38. Na suvlasnički dio: 8 (44/25784)</b>			
38.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 38.1
<b>39. Na suvlasnički dio: 9 (759/25784)</b>			
39.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 39.1
<b>40. Na suvlasnički dio: 10 (75/25784)</b>			
40.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 40.1
<b>41. Na suvlasnički dio: 11 (2454/25784)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 41.1
<b>42. Na suvlasnički dio: 12 (2579/25784)</b>			
42.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 42.1
<b>43. Na suvlasnički dio: 1 (678/25784)</b>			
43.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 1 (1.1)
<b>44. Na suvlasnički dio: 2 (981/25784)</b>			
44.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 2 (1.1)
<b>45. Na suvlasnički dio: 3 (1598/25784)</b>			
45.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 3 (1.1)
<b>46. Na suvlasnički dio: 4 (4000/25784)</b>			
46.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 4 (1.1)
<b>47. Na suvlasnički dio: 5 (488/25784)</b>			
47.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 5 (1.1)
<b>48. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
48.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 6 (1.1)
<b>49. Na suvlasnički dio: 7 (1644/25784)</b>			
49.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 7 (1.1)
<b>50. Na suvlasnički dio: 8 (44/25784)</b>			
50.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 8 (1.1)
<b>51. Na suvlasnički dio: 9 (759/25784)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 9 (1.1)
<b>52. Na suvlasnički dio: 10 (75/25784)</b>			
52.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 10 (1.1)
<b>53. Na suvlasnički dio: 11 (2454/25784)</b>			
53.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 11 (1.1)
<b>54. Na suvlasnički dio: 12 (2579/25784)</b>			
54.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 12 (1.1)
<b>55. Na suvlasnički dio: 1 (678/25784)</b>			
55.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 1 (1.1)
<b>56. Na suvlasnički dio: 2 (981/25784)</b>			
56.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 2 (1.1)
<b>57. Na suvlasnički dio: 3 (1598/25784)</b>			
57.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 3 (1.1)
<b>58. Na suvlasnički dio: 4 (4000/25784)</b>			
58.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 4 (1.1)
<b>59. Na suvlasnički dio: 5 (488/25784)</b>			
59.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 5 (1.1)
<b>60. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
60.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 6 (1.1)
<b>61. Na suvlasnički dio: 7 (1644/25784)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
61.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 7 (1.1)
<b>62. Na suvlasnički dio: 8 (44/25784)</b>			
62.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 8 (1.1)
<b>63. Na suvlasnički dio: 9 (759/25784)</b>			
63.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 9 (1.1)
<b>64. Na suvlasnički dio: 10 (75/25784)</b>			
64.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 10 (1.1)
<b>65. Na suvlasnički dio: 11 (2454/25784)</b>			
65.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 11 (1.1)
<b>66. Na suvlasnički dio: 12 (2579/25784)</b>			
66.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 12 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.04.2024. 14:15

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGOPOLJE (Mbr. 329525)

Posjedovni list: 1090

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"ETNA TRADING"D.O.O., ULICA RATNIH ŽRTAVA 7, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5861/123	IZMAK	5377	8		
			POSL. ZGRADA	1123			
			DVOR	4254			
			Ukupna površina katastarskih čestica	5377			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





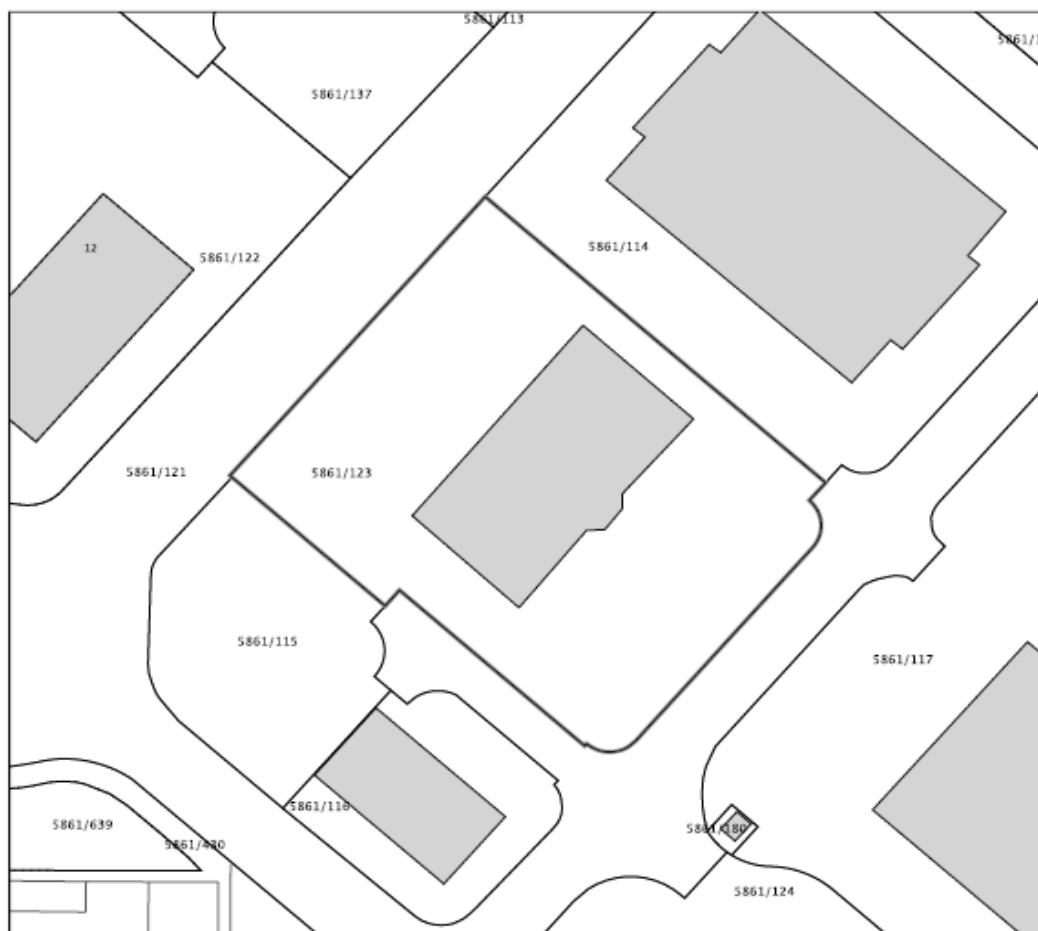
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DUGOPOLJE  
k.č.br.: 5861/123

Stanje na dan: 18.04.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJU  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove

#### Ispostava Solin

Klasa: UP-I-361-03/02-02/43  
Urubr. 2181-05/7-02-06/MČ  
Solin, 17.01.2003. godine

Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Solin, rješavajući u ponovljenom postupku izdavanja građevne dozvole "ETNA TRADING" d.o.o., PODSTRANA, Ulica Ratnih žrtava 7, , temeljem čl. 45. Zakona o gradnji (NN.br.52/99,75/99 i 117/01), te čl. 237. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku (NN.br.53/91) **izdaje**

#### GRADEVNU DOZVOLU

Investitoru "ETNA TRADING" d.o.o., PODSTRANA, lica Ratnih žrtava 7 odobrava se gradnja poslovne građevine (skladište papirnato i uredskog materijala, izradu kartonske ambalaže i slične galanterije, veleprodaju i maloprodaju istih materijala) na čest.zem. 5861/123 K.O.DUGOPOLJE prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa IZVODOM iz Detaljnog plana uređenja Dugopolje - PODI Klasa: 350-05/02-02/59, Urubr.2181-05/7-02-02/AP od 31.07.2002. godine.

Visina građevine je prizemlje, jedan kat i ravni krov (Pr+IKat+Ravni krov).

1. Tehnička dokumentacija koja je sastavni dio ove građevne dozvole:

1.1. Knjiga 1- glavni arhitektonski projekt br.T.D.07/02, rujan 2002. godine, "LUNETA" d.o.o. Split.

1.2. Knjiga 2 - glavni projekt - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: T.D.ST - 30/2002 godine, rujan 2002. godine, "ALFA-IMOBILIA" d.o.o. Split.

1.3. Knjiga 3- glavni projekt vodovodne i protupožarne instalacije, kanalizacije i ventilacije, br.T.D. 335/02, rujan 2002. godine, "ELDMAN INŽENJERING" d.o.o. Split.

1.4. Knjiga 4- glavni projekt električnih instalacija i gromobrana, broj: TD-E-526/02, rujan 2002. godine, "DF INŽENJERING" d.o.o., Split.

1.5. Knjiga 5 – prikaz predviđenih mjera zaštite od požara , broj: T.D. 2003P/02, rujan 2002, "N&N PROJEKT" d.o.o.Split.

2. Tijekom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvoditelj dužan je pridržavati se slijedećeg:

2.1. Gradnju građevine mora investitor ustupiti poduzeću registriranom za obavljanje djelatnosti u koju spada građenje takve građevine, kao i izvođenje pojedinih radova na građevini.

2.2. Tijekom građenja građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okoline i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevne dozvole.

2.3. Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od njene pravomoćnosti (čl.65. st.1.Zakona o gradnji).

2.4. Najkasnije do dana početka radova investitor je dužan pribaviti Elaborat iskočenja građevine (čl. 19. st.6.Zakona o gradnji).

2.5. Investitor je dužan najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova prijaviti početak gradnje (čl.19.st.7. Zakona o gradnji).

2.6. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad gradnjom (čl. 19.st.2. Zakona o gradnji).

2.7. Dozvola za zauzimanje i prekop javno-prometnih i zelenih površina u svrhu uskladištenja materijala, priključka građevine na komunalne instalacije ili postavljanje skla mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

2.8. Oštećenje zgrada, površina, instalacija, okolnog terena koja su prouzročena izgradnjom građevine, popraviti, odnosno uspostaviti tehnički ispravno stanje.

2.9. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor je dužan ishoditi Elaborat za upis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar, ovjeren od Ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Solin.

2. 10. Po završetku gradnje, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu građevine (čl. 68. Zakona o gradnji).

2.11. Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole dužan je investitor raščistiti gradilište, a privremene građevine na istom ukloniti (čl. 66, st. 9. Zakona o gradnji).

2.12. Ukoliko tijekom gradnje investitor namjerava učiniti izmjene ili dopune investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu ove građevne dozvole (čl. 64. Zakona o gradnji).

2.13. Nakon isteka roka važenja, ova građevna dozvola se može po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti i odredbe Zakona u skladu s kojima je izdana (čl. 6.st.2. Zakona o gradnji).

### OBRAZLOŽENJE

Investitor "ETNA TRADING" d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, podnio je dana 08.11.2002. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Glavne projekte navedene u točki 1. izreke ovog rješenja izrađene prema čl. 39. Zakona o gradnji (NN, br. 52/99, 57/99 i 117/01) u 4 primjerka.

1.1. Izvješće o geološko – geotehničkim značajkama terena na lokaciji skladišno poslovne građevine na predjelu Podi u Dugopolju R.N. 1-390391-115-2002 od rujna 2002. godine, IGH, Poslovni centar Split.

1.2. Izvješće o kontroli tehničke dokumentacije za izgradnju poslovne zgrade u Dugopolju glede sigurnosti i stabilnosti konstrukcija, broj izvješća : TD 2029R/02 od 01.10.2002. godine (ovl.rev. Neven Kunjašić, dipl.ing.građ.)

1.3. Izvješće o kontroli tehničke dokumentacije glede zaštite od buke br.98/2002 od prosinca 2002. godine (ovl.rev. prof. dr.sc. Josip Vojnović, dipl.ing.arh.).

2. Izvod iz Detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi kojeg je izdala Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: 350-05/02-02/59, Urubr: 2181-05/7-02/02/AP od 31.07.2002. godine.

3. DOKAZ O PRAVU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA:

3.1. Izvadak iz zemljišne knjige ZKU: 1974K.O.Solin, br. S.I.10004/02 od Općinskog suda u Splitu od 22.07.2002. godine.

4. Preis katastarskog plana kojeg je izdala Državna geodetska uprava, Ispostava Solin, Klasa: 935-06/02-01/695, Urubr: 541-18-07-02-2 od 24.07.2002.god.

5. Izvadak iz katastra zemljišta kojeg je izdao Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: 935-07/02-01/1109, Urubr: 541-18-07/08-02-2 od 03.10.2002.godine.

6. Potvrda o podmirenju ugovornih obveza Klasa: 021-05/00-01/01, Urubr: 2180/04-01/00-531 od 25.rujna 2000. godine od Općine Dugopolje.

7. Elektroenergetska suglasnost "Hrvatske elektroprivrede" d.d. br.5065-32-01/2002 od 11.10.2002. godine.

8. Suglasnost „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split, br.140065 od 28.10.2002. godine.

9. Potvrdu Službe za društvene djelatnosti, Odsjek za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/02-03/102 od 06.11.2002. godine.

10. Suglasnost „MUP – PU splitsko dalmatinske, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-UP/I-1588/2.I.V. od 28.10.2002. godine.

11. Vodopravna suglasnost Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: UP/I-325-07/02-01/0487, Urubroj: 374-24-4-01-2/SD od 24.10.2002. godine.

12. Prometna suglasnost Službe za gospodarstvo, Klasa: 340-03/02-01/300, Urubroj: 2181-02-04/02-01-ĐĐ od 15.10.2002. godine.

13. Rješenje o suglasnosti Područne jedinice Split, Odsjek za nadzor području zaštite na radu, Klasa: UP/I-361-01/02-01/145, Urubroj: 556-13-03/06-02-3

14. Potvrdu zaštite okoliša Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 351-02/02-01/209, Urubr: 2181-05-01-02-02/SJ od 08.11.2002. godine.

Povodom podnesenog zahtjeva postupljeno je po odredbi čl. 47. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da su glavni projekti u skladu s odredbama ovog Zakona, važećom prostorno planskom dokumentacijom, Izvodom iz detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi, svim posebnim zakonima i propisima, o čemu postoji izjava glavnog projektanta koja je sastavni dio projektne dokumentacije.



Nakon provedenog postupka ovo tijelo je investitoru „ETNA TRADING“ d.o.o. iz Splita izdalo građevnu dozvolu za gradnju poslovne građevine Klasa: UP-I-361-03/02-02/43, Urubr: 2181-05/7-02-03/MČ dana 09.12.2002. godine.

Građevna dozvola je uredno dostavljena susjedima međašnicima.

Na navedenu građevnu dozvolu žalbu je uložio susjed međašnik, Poduzeće „TOMBIA“ d.o.o. iz Splita.

Žalba je dopuštena, pravovremena i izjavljena od ovlaštene osobe.

Između ostalog susjed međašnik, Poduzeće „Tombia“ d.o.o. iz Splita u žalbi navodi da „nije nikada zaprimilo poziv na davanje suglasnosti investitoru“.

Razmatrajući navode žalbe, utvrđeno je da dostava nije uredno izvršena, (na dostavnici nije vidljiva nikakva napomena zbog neisporuke), te je zbog toga trebalo postupiti sukladno članku 237. prezetog Zakona o općem upravnom postupku („NN“ RH broj 53/91), odnosno ponovno pozvati stranku – susjeda međašnika Poduzeće „Tombia“ d.o.o. iz Splita da se izjasni u pogledu predmetne gradnje.

Stranka je uredno zaprimila poziv, te se dana 14.01.2003. godine Ljiljana Miodrag (ovl.predstavnik Poduzeća „Tombia“ d.o.o.) odazvala i izjavila sljedeće:

„U smislu odgovarajućih Zakonskih odredaba Zakona o gradnji, uskraćujemo u svojstvu susjeda - međašnika svaku vrst suglasnosti za radove predmetnog investitora na navedenoj čest.zem. a posebno u odnosu na projektnu dokumentaciju priloženu u spisu. Kao obrazloženje navodimo da ista projektna dokumentacija nije usuglašena s odgovarajućim zakonskim odredbama vezanim za zaštitu okoliša od zagađenja štetnim emisijama, da pribavljena elektroenergetska suglasnost nije u potpunosti u skladu s projektnom dokumentacijom, da projekt statike objekta nije u skladu sa Hrvatskim industrijskim normama, te da je rješavanje oborinskih, a naročito otpadnih industrijskih voda protivno prostornim planovima i Zakonskoj regulativi.

Smatramo da bi, a u slučaju gradnje objekta na način koji je predložio investitor dovelo do ograničavanja vlasničkih prava nas kao susjeda, te možebitno dovelo do ugrožavanja imovine i okoliša većih razmjera.

Pridržavamo pravo davanja suglasnosti na narečeni projekt ukoliko investitor pribavi sve zakonom predviđene certifikate zaštite okoliša.“

Cijeneći prethodne navode potrebno ih je u potpunosti odbaciti uz obrazloženje:

- glavni projekti su izrađeni od osoba- Poduzeća koja imaju ovlaštenje za projektiranje takvih vrsta građevine,
- na glavni projekt su ishodene sve potrebite suglasnosti, potvrde, mišljenja o usklađenosti s posebnim uvjetima ili odredbama.

Osim toga, potrebno je istaknuti da je buduća građevina investitora „Etna trading“ d.o.o. udaljena od granice parcele susjeda međašnika „Tombia“ d.o.o. iz Splita 13.,7 m što je više od zakonom predviđene udaljenosti od granica susjednih parcela koja prema Detaljnom planu Dugopolje – Podi iznosi 8,0 m.

Prema svemu gore navedenom, ovo tijelo cijeni da je navode susjeda međašnika potrebno odbaciti kao neosnovane, te istaknuti da predmetnom gradnjom nisu ugrožena prava i interesi susjeda međašnika, Poduzeća „Tombia“ d.o.o. iz Splita.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovolji zahtjevu iz članka 39. i 50. zakona o gradnji, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole, temeljem članka 55. istog Zakona, te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na rješenje u iznosu od 20,00 kuna po tar.br.1. i 1.048,00 kuna po tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN,br.8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 145/99) propisno je naplaćena i to 50,00 kuna upravnim biljezima na podnesku i 998,00 kuna uplatom na račun državnog proračuna.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno, putem ovog Ureda pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN,br.8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 145/99).



**VODITELJ PODODSJEKA:**

Marija Čučina, dipl.ing.grad.

**DOSTAVITI:**

1. "ETNA TRADING" d.o.o., PODSTRANA; Ratnih žrtava 7
2. "TOMBIA" D.O.O.Split, Kopilica 62

**NA ZNANJE:**

1. Građevinska inspekcija-ovdje
2. Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1
3. Evidencija-ovdje
4. Arhiv-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-**  
**DALMATINSKOJ ŽUPANIJ**

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove  
**ISPOSTAVA SOLIN**

Klasa: 361-08/07-01/000012  
Urbroj: 2181-05/07-02/DK  
Solín, 04. travnja 2007. god.

Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva tvrtke ETNA TRADING d.o.o. iz Podstrane, Ulica ratnih žrtava 7 po punomoćniku Obrt za poslovne djelatnosti SFERA iz Splita, Kroz Smrdečac 1, za utvrđivanje vlasništva posebnih dijelova zgrade, temeljem članka 37. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine RH» broj 91/96), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine RH» broj 79/06), te članka 172. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku u RH («Narodne novine RH» broj 53/91 i 193/96), izdaje:

**UVJERENJE**

A. Utvrđuje se, da je na čest.zem. 5861/123 K.O. Dugopolje izgrađena poslovna građevina visine PR. + 1.K + RK ( prizemlje + jedan kat + ravni krov ).

B. Utvrđuje se, da u predmetnoj poslovnoj građevini samostalne uporabne cjeline predstavljaju sljedeći dijelovi:

1. Poslovni prostor I. koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 67.80 m<sup>2</sup>, što predstavlja 678/25784 idealnih dijelova cjeline.

2. Poslovni prostor II. koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen plavom bojom), koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 98.10 m<sup>2</sup>, što predstavlja 981/25784 idealnih dijelova cjeline.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO**  
**DALMATINSKOJ ŽUPANIJ**  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA  
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
**ISPOSTAVA SOLIN**

Klasa: 361-05/07-01/000015  
Urbroj: 2181-05/07-07-04/DK  
Solina: 20. prosinca 2007.god

Ured državne uprave u splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva investitora tvrtke "ETNA TRADING" d.o.o. iz Podstrane, Ulica ratnih žrtava 7 (MB 3552101) za izdavanje Uvjerjenja za uporabu građevine, temeljem članka 333, stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07) i z d a j e

#### UVJERENJE ZA UPORABU

1. Utvrđuje se, da je poslovna građevina visine PR + 1.K + RK (prizemlje + jedan kat + ravni krov) investitora tvrtke "ETNA TRADING" d.o.o. iz Podstrane, Ulica ratnih žrtava 7 koja se nalazi u Dugopolju, na čest.zem. 5861/123 K.O. Dugopolje izgrađena u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom Klasa: UP-I-361-03/02-02/43, Urbroj:2181-05/7-02-06/MČ od 17. siječnja 2003. godine u pogledu vanjskih gabarita i namjene.

#### OBRAZLOŽENJE

1. Investitor tvrtka "ETNA TRADING" d.o.o. iz Podstrane, Ulica ratnih žrtava 7 podnio je dana 03. prosinca 2007. godine zahtjev ovom Uredu, da mu se temeljem članka 333, stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07) izda Uvjerjenje za uporabu izgrađene poslovne građevine koja se nalazi u Dugopolju, na čest.zem. 5861/123 K.O. Dugopolje i koja je izgrađena u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom Klasa:UP-I-361-03/02-02/43, Urbroj:2181-05/7-02-06/MČ od 17. siječnja 2003. godine u pogledu vanjskih gabarita i namjene.

2. Zahtjevu za izdavanje Uvjerjenja za uporabu Investitor je priložio:

a. Pravomoćnu građevinsku dozvolu Klasa:UP-I-361-03/02-02/43, Urbroj: 2181-05/7-02-06/MČ od 17. siječnja 2003. godine



3. Poslovni prostor III. koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 159.80 m<sup>2</sup>, što predstavlja 1598/25784 idealnih dijelova cjeline.

4. Poslovni prostor IV. koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom), koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne netto korisne površine 400.00 m<sup>2</sup>, što predstavlja 4000/25784 idealnih dijelova cjeline.

5. Poslovni prostor V. koji se nalazi na dijelu prizemlja poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen modrom bojom), koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 48.80 m<sup>2</sup>, što predstavlja 488/25784 idealnih dijelova cjeline.

6. Poslovni prostor VI. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen braun bojom), koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21.90 m<sup>2</sup> s pripadkom – terasom iznad prvog kata građevine ( u elaboratu etažiranja označen braun bojom) ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048.40 m<sup>2</sup>, što predstavlja 10484/25784 idealnih dijelova cjeline.

7. Poslovni prostor VII. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen crnom bojom), koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne netto korisne površine 166.40 m<sup>2</sup>, što predstavlja 1644/25784 idealnih dijelova cjeline.

8. Poslovni prostor VIII. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom) i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4.40 m<sup>2</sup>, što predstavlja 44/25784 idealnih dijelova cjeline.

9. Poslovni prostor IX. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen plavom bojom), koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75.90 m<sup>2</sup>, što predstavlja 759/25784 idealnih dijelova cjeline.

10. Poslovni prostor X. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom) i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 7.50 m<sup>2</sup>, što predstavlja 75/25784 idealnih dijelova cjeline.

11. Poslovni prostor XI. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine ( u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se sastoji od tri poslovna prostora

ukupne netto korisne površine 245.40 m<sup>2</sup>, što predstavlja 2454/25784 idealnih dijelova cjeline.

12. Poslovni prostor XII. koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom), koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne netto korisne površine 257.90 m<sup>2</sup>, što predstavlja 2579/25784 idealnih dijelova cjeline.

Uz zahtjev za izdavanje uvjerenja o etažiranju građevine investitor je dostavio:

a. Građevnu dozvolu koju je izdao Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-361-03/02-02/43, Urbroj: 2181-05/7-02-06/MČ od 17. siječnja 2003. godine.

b. Preris katastarskog plana za čest.zem. 5861/123 K.O. Dugopolje, koji je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: 935-06/06-01/1441, Urbroj: 541-23-3-07-06-2 od 19. rujna 2006. godine.

c. Izvadak iz katastra zemljišta za čest.zem. 5861/123 K.O. Dugopolje, koji je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: 935-07/06-01/1243, Urbroj: 541-23-3-07/02-06-2 od 19. rujna 2006. godine.

Ovo uvjerenje izdaje se na zahtjev stranke, a temeljem izvršenog očevida dana 29. ožujka 2007. godine, te elaborata etažiranja koji je izradio Obrt za poslovne djelatnosti «SFERA» iz Splita, od prosinca 2006. godine.

Upravna pristojba od 40.00 kuna upravnih biljega po tar. Br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 17/04, 110/04 i 150/05) naljepljena je i poništena na podnesku.



VOJNOTEHNIČKI PODODSJEK

Dani Karadža dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ETNA TRADING d.o.o. po pun. Obrt za poslovne djelatnosti «SFERA» 21000 Split, Kroz Smrdečac 1
2. Evidencija – ovdje
3. Arhiv - ovdje



## ZAKONI

- \* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- \* Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- \* Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- \* Zakon o građ siječanj 2020
- \* Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- \* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)

\*

Zakon o financiranju Stečajni upravitelj stečajnog dužnika TENIMAR d.o.o. u stečaju, ULICA SV. DUJE 8A, 21204 DUGO

- \* Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)

- \* Zakon o sudovima (NN 28/13)

- \* Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)

- \* Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)

- \* Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)

Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod

- \* civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)

Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne

- \* samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)

- \* Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)

- \* HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)

- \* Prostorni planovi JLS

- \* Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa

- \* Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i

- \* Normativi RH za građevinarstvo

- \* Standardna kalkulacija (Bilten IGH)

- \* Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)

- \* European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)

- \* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

- \* Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnina 105/15